

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				219 544,99
1. Осмотры МКД				11 360,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	485,50	2	2 495,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	519,80	2	4 085,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	387,50	2	2 852,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	387,50	1	1 426,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				52 451,99
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,20	1	2 388,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,50	1	1 272,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 632,71
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 748,87
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	277,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 253,96
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	3,00	1	453,36
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 930,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 196,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	53,20	12	8 982,24
Мытье окон	м ²	2,40	1	88,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	53,20	105	23 126,01
7.2 Уборка придомовой территории				30 405,99
Сезонное выкашивание газонов	м ²	409,00	3	7 914,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	13	668,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	409,00	3	1 116,57
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	40	2 244,00
Уборка территории	м ²	24,50	60	18 463,20
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	327,12
8. Прочие услуги				78 166,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	519,80	12	16 654,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	1	61,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	14,00	4	30,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	519,80	12	48 528,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.